

### 3 - L'Organisme Agréé

En cas de déclaration n° 2031 (de plein droit ou sur option), l'impôt sur le Revenu sera calculé sur le montant de votre Bénéfice majoré de 20 % (en 2020), 15 % (en 2021) et 10 % (en 2022)

SAUF si vous adhérez à **ARCOLIB**, vous permettant alors de ne pas subir cette majoration. → **Adhésion à réaliser dans les 5 mois du début d'activité**, ou dans les 5 mois suivant la clôture de l'exercice en cas d'activité déjà existante.

**ARCOLIB : cotisation 2021 = 180 € TTC** (50,00 € TTC si 1ère année d'activité et 30,00 € TTC si micro-BIC).

Cette cotisation est déductible du bénéfice professionnel.



**Si vos recettes sont inférieures à 176 200 € et que vous déclarez SUR OPTION à un régime réel d'imposition, les frais d'ARCOLIB et de votre expert-comptable peuvent venir en réduction d'impôt pour 2/3 de leurs montants (max 915 € par an).**

### 4 - Charges Déductibles

#### - Frais mixtes/Prélèvements en nature :

Les frais mixtes sont des dépenses engagées pour les besoins de l'entreprise, mais qui profitent également au chef d'entreprise ou à un associé. La partie personnelle de la dépense devra être retraitée du résultat. Les prélèvements en nature (repas, boissons...) seront à réintégrer.

#### - Petit équipement :

Déduction immédiate en charges des matériels dont la valeur est inférieure à 500,00 € HT (appareils électroménagers, vêtements de travail, etc...).

Si valeur supérieure à 500,00 € HT : immobilisation avec déduction d'amortissements annuels (four, machine à café, etc).

#### - Frais de repas :

Repas pris seul : déductibles, pour la part supérieure à 4,95 € et inférieure à 19,10 € (pour 2021).

Exemple : repas de 10,00 € :

- Déductible : 10,00 - 4,95 = 5,05 € (TTC)
- Non déductible : 4,95 €

*N.B. : Seuils revus chaque année*

**Repas des salariés** : il s'agit d'avantages en nature, et constituent donc une forme de salaire. Chaque repas équivaut à une fois le minimum garanti, soit 3,45 € (au 1er janvier 2021), et ce, quelle que soit la rémunération du salarié.

#### - Cotisations du conjoint collaborateur :

Le conjoint collaborateur est affilié au RSI et s'acquitte obligatoirement des cotisations sociales au titre de la retraite de base, de la retraite complémentaire, de l'invalidité-décès et des indemnités journalières, et bénéficie en contrepartie de droits propres. Ces cotisations sont soumises aux mêmes taux que pour l'exploitant et sont déductibles fiscalement.

**ET AUSSI...** : la cotisation à un syndicat professionnel (*UMIH*), le téléphone portable, les fournitures administratives ...

#### - Cotisations sociales :

**3 régimes OBLIGATOIRES** (base = bénéfice + Madelin) :

*Début d'activité : Base Forfaitaire les deux premières années d'activité = 19 % du Plafond Annuel SS (PASS 2021 = 41 136 €)*

- **Allocations Familiales** : 0 % sur les revenus inférieurs à 110 % du plafond SS, augmentation progressive du taux de 0 % à 3,10 % pour les revenus compris entre 110 % et 140 % du plafond SS, 3,10 % au-delà.

- **CSG/CRDS** : **9,7 %** (Part déductible fiscalement = 6,8 %).

- **Assurance Maladie** : augmentation progressive du taux de 0,85 % (Indemnités journalières) à 2,2 % pour les revenus inférieurs à 40 % PASS, de 2,2 % à 7,2 % pour les revenus compris entre 40 % et 110 % du plafond SS et 7,2 % au-delà, et taux de 6,5 % pour la fraction du revenu supérieur à 5 PASS (205 680 €).

- **Assurance Vieillesse** (Cot. de base : 17,75 % dans la limite du plafond SS et 0,60 % au-delà) (Cot. Complémentaire : 7 % dans la limite du plafond spécifique de 38 340 € en 2020 et 8 % entre le plafond spécifique et 4 PASS) (Invalidité - Décès : 1,30 % dans la limite d'un PASS).

#### → Recouvrement par la Sécurité Sociale des Indépendants...

(URSSAF, CPAM et l'Assurance Retraite de la Sécurité Sociale)

Pour un début d'activité au 01/01/2021	1ère année
Allocations Familiales*	0 €
CSG-CRDS	758 €
- dont CSG déductible	531 €
CFP (sauf si acquittée à la CMA)	119 €
Maladie 1*	522 €
Maladie 2* (indemnités journalières) base = 40% PASS	140 €
Retraite de base*	1 387 €
Retraite complémentaire	547 €
Invalidité - Décès*	102 €
<b>TOTAL</b>	<b>3 575 €</b>
<i>Total si Exonération de début d'activité (ex-ACRE-ACCRES)</i>	<i>1 424 €</i>

+ régularisation les années suivantes en fonction des revenus réels

\*exonération de début d'activité possible

**À noter que les premières cotisations sont calculées au prorata en fonction de la date de début d'activité, à l'exception de la cotisation indemnités journalières.**

#### Cotisations FACULTATIVES Loi Madelin :

- Prévoyance (pensez à la mutuelle)
- Retraite
- Perte d'emploi subie

**Condition : être à jour de ses cotisations obligatoires.**

Organisme Mixte de Gestion Agréé par  
l'Administration Fiscale n°210350

## HÔTELLERIE - CAMPING

FICHE MÉTIER

Édition Janvier 2021



☎ 02 23 300 600

✉ [contact@arcolib.fr](mailto:contact@arcolib.fr)

🌐 [www.arcolib.fr](http://www.arcolib.fr)

*Du lundi au vendredi de 8h à 18h*

8 place du Colombier BP 40415  
35004 RENNES Cedex

1 rue Anita Conti  
56000 VANNES

« Le Cardo » 4 rue du Wattman  
44700 ORVAULT (NANTES)

15 avenue Trudaine  
75009 PARIS

## 1 - Formalités Administratives

### Qualification professionnelle :

Pas d'obligation de détention d'un diplôme, certificat ou formation spécifique pour ouvrir un hôtel ou un camping... mais il existe près de 20 diplômes dans le secteur de l'Hôtellerie-Restauration.

**SAUF en cas de ventes de boissons ou de repas :** stage obligatoire d'hygiène alimentaire (HACCP) et une formation permis d'exploiter pour la vente d'alcool. Il existe 33 Certificats de Qualification Professionnelle (CQP) dans le secteur, afin de valider une qualification reconnue par la profession et être immédiatement opérationnel sur le terrain. Elles sont créées par les Commissions Paritaires Nationales de l'Emploi (CPNE) du secteur de l'Hôtellerie, de la Restauration, des Loisirs et des Activités du Tourisme (liste à retrouver sur le site de <http://www.certidev.com/>)

### Réglementation spécifique pour les établissements :

- Normes de sécurité et d'accessibilité relatives aux Établissements Recevant du Public (ERP) :

- Présence obligatoire 24H/24 d'une personne responsable dans un établissement recevant du public, et ouverture de l'accueil obligatoire à partir du 4 étoiles pour les établissements de plus de 30 chambres (**arrêté du 22 juin 1990 modifié**).

- Normes sanitaires, notamment pour les denrées périssables : cf **Règlement 852/2004 du 29 avril 2004**. Une formation d'hygiène alimentaire HACCP est ainsi obligatoire pour les établissements avec restauration. Des contrôles sont effectués par la Direction Départementale de la Cohésion Sociale et de la Protection des Populations (DDCSPP),

- Affichage des prix TTC à plusieurs endroits : à l'extérieur, à la réception, à la caisse et dans chaque chambre ou location fixe conformément à l'**arrêté du 18 octobre 1988** relatif à l'affichage des prix dans les hôtels et campings ;

- Facturation obligatoire dès 25 € TTC avec toutes les mentions obligatoires (date, raison sociale, SIREN, prestations, etc.), en 2 exemplaires (original pour le client et une copie pour l'établissement à conserver à l'appui de la comptabilité) ;

- Un registre de police est à tenir si l'établissement reçoit des clients étrangers (**Art. R 611-42 du code de l'entrée et du séjour des étrangers et du droit d'asile**) ;

- Droit du travail : **Convention Collective Nationale des Hôtels, Cafés et Restaurants (HCR)**, idem pour les campings... (*existence d'un Smic hôtelier*) ;

- La taxe de séjour : les communes touristiques peuvent mettre en place une taxe de séjour. En pratique, elle est refacturée par l'hôtel au client en étant intégrée dans le prix de vente. Il n'est pas obligatoire de la faire figurer dans la note d'hôtel remise au client.

### Ouverture d'un hôtel :

- En franchise, en pleine propriété du fonds de commerce, location-gérance (le locataire-gérant conserve les bénéfices de l'exploitation et verse au loueur une redevance fixe ou variable) ou mandat de gestion hôtelier (le mandataire reverse au mandant la totalité des bénéfices de l'exploitation et rémunéré sur ses résultats).

- Déclaration de l'hôtel, et déclaration sanitaire (cette dernière est obligatoire dans certains départements comme en Ile-de-France) à la préfecture pour délivrance d'un visa de conformité, suivi d'un arrêté préfectoral d'ouverture.

- Demande de licences obligatoires en cas de vente de boissons alcoolisées (2ème, 3ème, 4ème catégorie en fonction du type de boissons alcoolisées). Pour une licence IV par exemple, compter une formation de 20 heures sur 3 jours auprès d'un organisme de formation agréé par le ministère de l'intérieur (environ 200 euros).

### Ouverture d'un camping :

**Camping déclaré** (max. 20 campeurs et 6 hébergements) : déclaration auprès de la mairie du lieu de l'emplacement via le formulaire CERFA n°13404\*06.

**Camping aménagé** (plus de 6 emplacements et 20 campeurs) : faire une demande de permis d'aménager par CERFA n°13409\*06.

**Parc résidentiel de loisirs (PRL) :** faire une demande de permis d'aménager par CERFA n°13409\*06 pour y installer des résidences mobiles de loisirs (mobil-home), et des habitations légères de loisirs (chalet, yourte, etc.), sans limitation

NB : Possible si, une personne physique ou morale peut en assurer l'exploitation, et si elle a la propriété ou la jouissance du terrain...

Attention, à l'achèvement des travaux : dépôt à la Mairie d'un formulaire CERFA n°13408\*04 pour valider la conformité de l'exploitation à venir.

### Classification « étoiles » non obligatoire :

Délivrée par Atout France, elle permet d'identifier les niveaux de prestations et de confort en attribuant des étoiles de 1 à 5. Chaque établissement peut en faire la demande auprès d'un organisme évaluateur (COFRAC). La classification est valable 5 ans. Passé ce délai l'établissement doit refaire une demande de classement.

### Valorisation de l'établissement :

Possible demande de classement « tourisme » (non obligatoire). Demande à effectuer auprès de l'organisme Atout France.

**Possible Labellisation par l'AFNOR**, comme par exemple, « Label clé verte », « Eco Label ». Ces labels s'obtiennent par la validation d'un dossier de candidature à l'issue d'un audit payant, dont le coût est variable selon la taille de l'entreprise. Leur durée est de 4 ans.

**Immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS) de l'entreprise exploitant l'hôtel ou le camping (au plus tard 15 jours après son ouverture)**, se rapprocher de l'URSSAF et des Impôts. (**Société** : rédaction des statuts, avis de constitution dans un Journal d'Annonces Légales (JAL), formulaire M0 et intercalaire TNS, immatriculation auprès du Greffe du Tribunal de Commerce (CFE), délivrance de l'extrait Kbis).

## 2 - Fiscalité

### A - RÉEL & MICRO-BIC

**CA ANNUEL < 176 200 € (VTE) et 72 600 € (PS) :** Micro-BIC avec application automatique d'un abattement forfaitaire pour frais professionnels de 50 % sur les prestations de services et de 71% sur les ventes.

*Pour les entreprises nouvelles, le régime micro est applicable les deux premières années d'activité quel que soit le chiffre d'affaires de ces deux années (N-1 et N-2 = pas d'activité = 0 € de CA)*



Si vos charges réelles (achats, loyers, amortissements, etc...) sont supérieures à cet abattement ce régime n'est pas intéressant.

Formulaire à compléter : 2042-C-PRO en case micro BIC (5KO et/ou 5KP) pour le montant du chiffre d'affaires annuel brut hors taxe de l'entreprise.

En cas de +/- valeurs réalisées en Micro-BIC : rubriques 5KX à 5KR



Le chiffre d'affaires de N est à ramener sur 365 jours en cas de début d'activité en cours d'année civile pour apprécier le bénéfice du régime micro-BIC en N+2.

**CA ANNUEL > 176 200 € pour les marchandises dont 72 600 € de prestations de services :** Réel simplifié (option possible pour le réel normal). Déclarations n°2031 et 2033 (réel simplifié) seront à produire (ou n°2031 et 2050 si option au réel normal ou si CA > 181 000 € ou CA PS > 247 000 €). **BOI-BIC-DECLA-10-10-20**

Si l'activité est mixte (hôtel + restauration par exemple), le respect des seuils s'interprète comme suit : le CA global annuel ne doit pas excéder 176 200 € (hôtellerie + restauration), et, à l'intérieur de ce CA global, la partie afférente aux activités de services ne doit pas dépasser 72 600 € (hébergement).

Activités	Micro-BIC	Régime Réel Simplifié	Régime Réel Normal
<b>Ventes de marchandises (VTE) :</b> <i>ex : restauration</i>	Recettes N-1 ou N-2 inférieures à 176 200 €	Recettes N-1 ou N-2 entre 176 200 € et 181 000 €	Recettes N-1 ou N-2 supérieures à 181 000 €
<b>Prestations de services (PS) :</b> <i>ex : hôtellerie</i>	Recettes N-1 ou N-2 inférieures à 72 600 €	Recettes N-1 ou N-2 entre 72 600 € et 247 000 €	Recettes N-1 ou N-2 supérieures à 247 000 €

### B - TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE

Possibilité d'être en franchise en base de TVA dès lors que le chiffre d'affaires est inférieur à 85 800 €. Option possible pour la TVA, valable 2 ans et reconduite tacitement, effet au 1er jour du mois de l'option. Pour les entreprises nouvelles, la franchise est de droit la première année d'activité dès lors que le chiffre d'affaires limite de 94 300 € n'est pas atteint.

- La TVA liée aux activités hôtelières : **BOI-ANXX-000428**

Les prestations d'hébergement à l'hôtel sont taxables au taux réduit de TVA de 10 %, exclusivement pour le prix de la location de la chambre. Les prestations non séparables de la prestation principale (ex : demi-pension) suivent le même traitement en matière de TVA (taux réduit), sauf pour la partie du prix qui correspond à la vente de boissons alcoolisées. Si l'hôtel a aussi une activité de bar/restaurant, les produits alimentaires sont taxables au taux réduit de 10 % si consommation immédiate, ou au taux réduit de 5,50 % si consommation différée. Les ventes de boissons sans alcool sont taxables au taux réduit de 10 % et les ventes de boissons alcoolisées sont taxables au taux normal de 20 %.

- **Camping : BOI-TVA-LIQ-30-20-10-30**

Depuis le 1er janvier 2018, les campings qui veulent bénéficier d'un taux de TVA de 10 % sont désormais soumis à une seule obligation : celle d'être classé (1 étoile minimum, obtenue après demande auprès d'Atout France).