

### - Frais de repas :

Repas pris seul : déductibles, pour la part supérieure à 5,50 € et inférieure à 21,40 € (pour 2026).

Exemple : repas de 10,00 € :

- Déductible :  $10,00 - 5,50 = 4,50$  € (TTC)
- Non déductible : 5,50 €

N.B. : Seuils revus chaque année

### - Petit outillage :

Déduction immédiate en charges des matériels dont la valeur est inférieure à 500,00 € HT (sacoche, matériel professionnel).

Si valeur supérieure à 500,00 € HT : Immobilisation avec déduction d'amortissements annuels (ordinateur ...).

### - Ordinateur :

Une dotation aux amortissements peut être déduite ainsi que les frais d'Internet... Au prorata de l'usage professionnel.

### - Cotisations à l'Ordre et au syndicat professionnel :

Déductibles du résultat.

### - Contribution Économique Territoriale (CET) :

Exonération la première année civile.

La CET est composée de :

\* La Cotisation Foncière des Entreprises (CFE)

Imprimé n° 1447-C à déposer avant le 31/12 de la 1ère année.

Pas d'avis postal de CFE-IFER.

Pensez à créer votre espace professionnel sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) si cela n'est pas déjà fait.

\* La Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE)  
Déclarations n° 2035-E et 1330-CVAE (dispense possible via 2035-E) à déposer si recettes supérieures à 152 500 €, mais imposition uniquement si recettes supérieures à 500 000 €.

(versements d'acomptes avec imprimés n°1329-AC + solde).

Supprimée en 2030.

### - Cotisations sociales :

À partir de 2026, l'assiette des cotisations sociales est unifiée. Elle est constituée du résultat avant déduction des cotisations sociales, auquel un abattement de 26 % sera appliqué automatiquement.

base = ( résultat + cotisations obligatoires + CSG déductible + Madelin et PER ) x 74 %

Début d'activité : Base Forfaitaire les deux premières années  
d'activité = 19 % du Plafond Annuel SS (PASS 2026 = 48 060 €)

- Allocations Familiales : 0 % sur les revenus inférieurs à 110 % du plafond SS, augmentation progressive du taux de 0 % à 3,10 % pour les revenus compris entre 110 % et 140 % du plafond SS, 3,10 % au-delà.

- CSG/CRDS : 9,7 % (Part déductible fiscalement = 6,8 %).

- Assurance Maladie 1 : taux progressif de 0 % à 8,5 % sur une progression de revenus inférieurs à 20 % du plafond SS jusqu'à des revenus égaux à 300 % du plafond SS

Taux de 6,50 % pour la part de revenus supérieurs à 3 PASS (144 180 €).

- Maladie – Indemnités journalières 2 : taux de 0,3 % dans la limite de 3 PASS (144 180 €).

- Retraite de base : 8,73 % dans la limite de 1 plafond SS + 1,87 % dans la limite de 5 PASS (240 300 €)

- Retraite complémentaire : Tranche 1 à 11 % dans la limite de 1 PASS + Tranche 2 à 21 % pour les revenus compris entre 1 PASS et 4 PASS (192 240 €)

- Invalidité – Décès : 0,5 % pour les revenus inférieurs ou égaux à 1,85 PASS, avec une assiette minimale à 37% du PASS

> Recouvrement intégral par l'URSSAF

Pour un début d'activité au 01/01/2026	1ère année
Allocations Familiales*	0 €
CSG - CRDS	886 €
- Dont CSG déductible	621 €
CFP	120 €
Maladie y compris indemnités journalières*	58 €
Retraite de base*	968 €
Retraite Complémentaire	1004 €
Invalidité décès*	89 €
TOTAL	3 125 €
Total si exonération de début d'activité (ex-ACRE-ACCRES)	2 846 €

+ régularisation les années suivantes en fonction des revenus réels

\*exonération de début d'activité possible

Cotisations FACULTATIVES Loi Madelin :

- Prévoyance (pensez à la mutuelle)
- Retraite / PER
- Perte d'emploi subie

Condition : être à jour de ses cotisations obligatoires.

# ARCHITECTE

## FICHE MÉTIER

Edition 2026



Rennes

8 pl du colombier  
BP 40415  
35004 RENNES Cedex

☎ 02 23 300 600

✉ contact@arcolib.fr

Paris

15 avenue Trudaine  
75009 PARIS

(re)découvrez nos services + sur [arcolib.fr](http://arcolib.fr)



## 1 – FORMALITÉS ADMINISTRATIVES

### A- Inscription au tableau de l'Ordre des architectes

L'exercice de la profession d'architecte est subordonné à la détention du diplôme d'Etat d'architecte. L'architecte doit jouir de ses droits civils et présenter des garanties de moralité.

L'architecte ne peut exercer une activité commerciale sauf s'il crée une structure commerciale distincte de l'entreprise libérale, dans un tel cas, une déclaration de liens d'intérêts doit être effectuée auprès de l'Ordre.

Frais d'inscription à l'Ordre : 360 € TTC environ

### B - Immatriculation auprès de l'URSSAF du lieu d'exercice

Démarches de création d'activité à réaliser en ligne auprès du guichet unique : <https://formalites.entreprises.gouv.fr/>

C - Souscription d'une assurance relative à la Responsabilité Civile Professionnelle (RCP) : à justifier auprès du conseil régional de l'Ordre dans le mois qui suit l'inscription.

### D - Autres formalités

Compte bancaire à usage professionnel (ouvrez un simple compte courant « classique » si admis auprès de votre banque)

Pensez aussi à votre adhésion à ARCOLIB et aux services d'un cabinet comptable...

## 2 - FISCALITÉ

### La taxe sur la valeur ajoutée (TVA)

#### I - FRANCHISE EN BASE DE TVA

##### \* Principe :

- Pas de TVA sur les honoraires facturés ;
- Mention sur les factures : "TVA non applicable : art. 293 B du CGI" ;
- Pas de possibilité de récupérer la TVA sur les dépenses et immobilisations.

##### \* Conditions :

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2025, le dépassement du premier seuil de TVA entraîne obligatoirement la fin du régime de la franchise en base. Celui-ci cesse maintenant de s'appliquer à la date précise où le chiffre d'affaires de l'année excède 41 250 €, ou au 1<sup>er</sup> janvier de l'année suivante lorsque le chiffre d'affaires a franchi 37 500 € sans dépasser 41 250 €.

Le régime de la Franchise en base est applicable en 2026 lorsque le chiffre d'affaires 2025 est inférieur à 37 500 €.

#### II - ASSUJETTISSEMENT À LA TVA

Si bénéficie de la Franchise en Base, OPTION possible pour la TVA :

- Option à formuler par écrit aux Impôts ;
- Valable au 1<sup>er</sup> jour du mois ;
- Valable pour 2 années civiles, renouvelable tacitement par période de deux ans.
- Effets de l'Option :
  - \* Application de la TVA sur les honoraires ;
  - \* Récupération de la TVA sur les frais et immobilisations ;
  - \* Crédit de départ sur immobilisations de - de 5 ans.

Si recettes supérieures aux limites de la Franchise en base de TVA :

- Application de la TVA de plein droit

### L'impôt sur le revenu

#### I - LE RÉGIME MICRO-BNC

##### \* Principe :

Régime simplifié d'imposition, le régime micro-BNC consiste en l'imposition des seules recettes encaissées auxquelles l'Administration applique un abattement forfaitaire de 34 % (Ainsi, le contribuable renonce à déduire les dépenses réellement payées).



Si les frais réels (frais de voiture, cotisations sociales,...) excèdent 34 % des encaissements, ce régime n'est pas intéressant fiscalement.

##### \* Conditions :

Le régime micro-BNC s'applique, en 2026, aux contribuables dont le chiffre d'affaires de 2025 ou de 2024 est inférieur au seuil de 83 600 €.

Pour les entreprises nouvelles, le régime micro est applicable les deux premières années d'activité quel que soit le chiffre d'affaires de ces deux années.



Le chiffre d'affaires de N est à ramener sur 365 jours en cas de début d'activité en cours d'année civile pour apprécier le bénéfice du régime micro-BNC en N+2.

#### II - LA DÉCLARATION CONTRÔLÉE (N°2035)

\* De plein droit en 2026, lorsque les chiffres d'affaires de 2024 et de 2025 excèdent le seuil de 83 600 €.

\* Sur option, lorsque le régime micro-BNC est applicable mais que le contribuable souhaite déduire ses frais réels. Son option est constituée par le simple dépôt de la déclaration n° 2035 dans les délais légaux.

Lorsqu'il est choisi sur option, le régime de la déclaration contrôlée est valable 1 an. De plus, pour revenir au micro-BNC (si possible en fonction des recettes), la dénonciation doit être faite dans les délais applicables au dépôt de la déclaration 2035 en 2026 pour les revenus 2026.

### 3 – ARCOLIB, au service des entreprises

Grâce à votre adhésion annuelle, bénéficiez de plusieurs services :

- Avantages financiers pour vous (votre famille incluse) et vos salariés avec une centrale d'achat externalisée et un comité d'entreprise externalisé : **Dynabuy**
- Accompagnement comptable et fiscal (révision fiscale incluse)
- Cours et presse en ligne accessibles à un prix préférentiel pour vous, votre famille, vos salarié(e)s, vos associé(e)s
- l' **ECF** : ARCOLIB réalise, sur demande, un Examen de Conformité Fiscale pour limiter votre risque de contrôle fiscal, en lien avec votre expert-comptable le cas échéant. Cet examen consiste en l'analyse de pistes désignées par l'Administration fiscale...

Plus d'infos sur [www.fisca-pass.fr](http://www.fisca-pass.fr)



Et aussi de formations, de statistiques, l'accompagnement de votre association et de votre création d'activité...

### 4 – CHARGES DÉDUCTIBLES

Sans être exhaustifs :

#### - Frais de véhicule :

Déduction des frais réels : Amortissement du véhicule (seulement si vous en êtes personnellement propriétaire), assurance, carburant, entretien, réparations, intérêts d'emprunt .... Au prorata de l'usage professionnel... Mais calcul de plus ou moins-value en cas de changement de véhicule

OU

Déduction du forfait kilométrique (Si Véhicule de Tourisme, dont vous êtes personnellement propriétaire ou crédit-preneur) : application du barème de l'Administration au kilométrage professionnel réalisé avec le véhicule.

Kilométrage domicile-travail limité à 40 kilomètres si convenance personnelle.